

**FFG d.o.o. u stečaju**

7 St-116/13

MBS: 040192883

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

---

MB: 01802658 OIB: 15397821248 IBAN: HR4923400091190022798

**Posl. br. 7 St-116/13**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Stečajni sudac

gđa. Ema Brdovčak

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**za skupštinu vjerovnika**

**23.03.2016.**

Pula, ožujak 2016.

## **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom FFG. Građenje i trgovina d.o.o. otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 24.listopada 2014. godine pod brojem St-116/13.

## **2. STANJE DRUŠTVA**

Dužnik nema aktivno zaposlenih i ne obavlja djelatnost. Imovina društva je većim dijelom bila unovčena u nekoliko ovršnih postupaka (nekretnina k.o. Pula, motorna vozila, pokretnine-oprema za građevinarstvo) prije otvaranja stečajnog postupka, a preostala imovina je opterećena razlučnim pravima..

## **3. RADNI ODNOSI**

Stečajni dužnik više nema radnika u radnom odnosu. Gospodinu Zoran Injić je bio otkazan ugovor o radu, s time da će mu radni odnos prestati danom zaključenja bolovanja ili danom zaključenja stečajnog postupka. Kako je radniku zaključeno bolovanje s 05.05.2015. godine, te mu je s tim danom i prestao radni odnos. Radnik je objavljen u rokovima propisanim zakonom, izrađena je potvrda o vrsti poslova sukladno zakonu o radu te mu je dostavljena cjekopuna radnopravna dokumentacija.

## **4. AGENCIJA ZA OSIGURANJE POTRAŽIVANJA RADNIKA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA**

U suradnji s g. Injićem i u njegovo ime podnesen je zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, koji zahtjev je i usvojen. Otvoren je račun za posebne namjene na koji je Agencija uplatila namjenska sredstva- za isplatu pripadajućeg dijela otpremnine g. Injića. Sredstva su isplaćena, Poreznoj upravi su dostavljeni zakonom propisani obračuni i dokumentacija, posebni račun u banci je zatvoren, te je Sudu i Agenciji dostavljena dokumentacija o izvršenim poslovima.

Sud je dana 07. travnja 2015. godine donio rješenje kojim se ispravlja tablica stečajnog suca te se utvrđuje da je izvršen prijenos potraživanja tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ZORANA INJIĆA na AGENCIJU ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA u ukupnom iznosu od 8.001,57 kn. Stečajna upraviteljica je provela navedeno rješenje evidentirajući ga u odgovarajućim tablicama i poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

## **5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE**

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjen je popis predmeta stečajne mase i utvrđena vrijednost imovine u iznosu od **977.499,84 kn**. Imovinu stečajnog dužnika činile su nekretnina, udio u kapitalu drugog d.o.o., pokretnine i potraživanja.

### **5.1. NEKRETNINA**

Stečajni dužnik je još uvijek vlasnik nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 360.000,00 kn., i to k.č.br. 4842 u naravi oranica Polanke površine 2.083 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.7054 k.o. Ivanec. Ovršni postupak na predmetnoj nekretnini vodi se pred Općinskim sudom u Varaždinu Stalna služba u Ivancu pod brojem Ovr-3243/13. Ovrhovoditelj u ovom ovršnom postupku je društvo BULJAN CESTE – ST d.o.o. koje je otkupilo potraživanje od HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kako je navedeno u točkama 4.1. i 5.1. teretovnice vlasničkog lista. Na ročištu održanom **19.03.2015.** godine nekretnina je prodana ovrhovoditelju. Stečajna upraviteljica je prisustvovala ročištu za prodaju i podnijela zahtjev za naknadu troškova koji terete prodanu nekretninu. Rješenje o dosudi još uvijek nije stiglo, iako je prošlo godinu dana od ročišta za prodaju. Upućene su i dvije požurnice.

### **5.2. UDIO U KAPITALU DRUGOG D.O.O.**

Stečajni dužnik je bio vlasnik poslovnog udjela u društvu MONPERIN d.o.o. Bale OIB:06374155285, Trg La musa bb Bale, i to: poslovni udio broj 682, udio u temeljnom kapitalu: 0,16097357%, ukupan broj glasova 12.500, udio u dobiti 0,16097357, uplaćen u cjelosti, nema upisanih posebnih prava i/ili pogodnosti, nema upisanih posebnih činidbi. Nominalna vrijednost poslovnog udjela iznosi 50.000,00 kn.

U knjizi poslovnih udjela MONPERIN d.o.o. dana 04.08.2012. godine izvršena je zabilježba pljenidbe poslovnog udjela temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom poslovnih udjela klasa UP/I-415-02/2010-01/105 ur broj 513-07-18-12-70 od 25.07.2012. godine, te je upisan teret: poslovni udio je založen u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija porezna uprava Područni ured Pazin radi naplate poreza, pristojbi i drugih javnih davanja od prihoda u iznosu 2.776.910,90 kn.

Putem interne burze na kojoj se trguje poslovnim udjelima, a temeljem suglasnosti Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika sklopljen je Ugovor o prodaji i prijenosu, te izjava o preuzimanju poslovnog udjela MON PERIN d.o.o. i to 25. rujna 2015. godine. Postignuta je cijena od 60.000,00 kn, odnosno 20% više od nominalne vrijednosti poslovnih udjela.

Kupovna je plaćena, napravljen je obračun prodaje i isplaćen razlučni vjerovnik, čime je isti djelomice namiren u iznosu od 54.000,00 kn, s tim da je stečajnom dužniku ostavljen pripadajući dio od 10% kupovnine, odnosno 6.000,00 kn.

Porezna uprava je 27. listopada donijela rješenje o obustavi ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja temeljem kojega je izvršeno brisanje tereta upisanih u korist Porezne uprave.

### **5.3. POKRETNINE**

Pokretnine stečajnog dužnika čine: Ručni viljuškar Delta 2,5, Bushilica Bosh, Miješalica 190 l i Čekić el. Štemerica Bosh GSH 388, ukupne procijenjene vrijednosti 7.200,00 kn.

Na navedenim pokretninama pravo odvojenog namirenja ima Porezna uprava temeljem rješenja klasa: UP/I 415-02/2010-001/105 urbroj: 513-07-18-10-1 od 19. ožujka 2011. godine. Porezna uprava je i utvrdila procijenjenu vrijednost popisanih pokretnina. Za napomenuti je da su ovo pokretnine koje su preostale nakon što su bile izložene javnoj prodaji od strane Porezne uprave tri puta, a potom i prodaji putem neposredne pogodbe. Ostale pokretnine stečajnog dužnika su prodane tijekom ovog postupka.

S razlučnim vjerovnikom dogovoren je način i uvjeti prodaje. Postupak prodaje je u toku.

### **5.4. POTRAŽIVANJA**

Stečajni dužnik ima potraživanje prema društvu BRALO GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, a temeljem izvedenih radova na građevini ovršenika u iznosu od **560.299,84 kn**.

Stečajni dužnik je pustio zadužnicu i uspio naplatiti dio svojih potraživanja za izvršene, a neplaćene radove na objektu investitora BRALO GRADNJA d.o.o. u Galižani. Za ostatak iznosa društvo BRALO GRADNJA d.o.o. je bilo blokirano. No, društvo BRALO GRADNJA d.o.o. je imalo zadužnicu stečajnog dužnika koja je služila kao osiguranje za kvalitetno izvođenje radova na istom objektu. Da je BRALO GRADNJA d.o.o. dala na naplatu navedenu zadužnicu sredstva naplaćena zadužnicom ponovo bi došla na račun stečajnog dužnika jer je on prvi na redu naplate navedenog društva. No, to se nije dogodilo jer je BRALO GRADNJA d.o.o. izvršio prijenos prava iz zadužnice na treću osobu, te je treća osoba dala zadužnicu na naplatu, skinula raspoživa sredstva s računa stečajnog dužnika i dovela do blokade računa.

Javni bilježnik Alida Crljenica iz Pule donijela je rješenje o ovrsi broj Ovr-155/09 dana 19. kolovoza 2009. godine i to za iznos glavnice od 974.163,75 kn općenito na imovini dužnika. Rješenje je postalo pravomoćno i ovršno 12.09.2009. godine. Ovršenik je podnio prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, prijedlog za povrat u prijašnje stanje te prigovor



protiv rješenja Ovr-155/2009. Prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, te prijedlog za povrat u prijašnje stanje su odbijeni, a prigovor ovršenika odbačeni, sve rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola od 19.veljače 2014. godine. Na navedeno rješenje ovršenik BRALO GRADSNJA d.o.o. je uložio žalbu. Dana 11.05.2011. godine stečajni dužnik je predložio novo sredstvo i predmet ovrhe i to na nekretnini u vlasništvu ovršenika BRALO GRADNJA k.č.br. 767/1 k.o. Gližana upisanoj u z.k.ul. 3413. Prijedlog je odbačen, no Županijski sud u Puli je usvojio žalbu stečajnog dužnika i vratio predmet prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Rješenjem broj Ovr-2125/14 od 18.siječnja 2015. godine Općinski sud u Puli je utvrdio prekid postupka u ovom predmetu i naveo da će se postupak nastaviti kada ga preuzme stečajni upravitelj ovršenika. Stečajna upraviteljica ovrhovoditeljja preuzela je postupak podneskom od 23.02.2015. godine.

Dana 08. 05.2015. godine Općinski sud u Puli je donio rješenje Ovr-845/15 o o nastavku postupka ovrhe Ovr-155/09 i odredio ovrhu na nekretnini u vlasništvu ovršenika BRALO GRADNJA d.o.o., a na koje rješenje je ovršenik ponovo uložio žalbu dana 22.05.2015. godine. Žalba je usvojena i rješenje je ukinuto u pobijanom dijelu kojim je određena ovrha, kojim je odlučeno o trošku ovršnog postupka i naloženo zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga i zabilježbe odbačenog prijedloga (toč. II. III. i IV.) i predmet je u tom dijelu vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Općinski sud je dana 10. rujna 2015. godine donio rješenje kojim je prijedlog za ovrhu na nekretnini odbijen jer nije dokazano da je ovršenik pokušao ovrhu (Ovr-155/09) na novčanim sredstvima ovršenika. Na navedeno rješenje uložio je žalbu ovršenik-BRALO GRADNJA d.o.o. i traži da se prijedlog odbaci, a ne odbije. Žalba je odbijena poradi nedostatka pravnog interesa.

Velika je vjerojatnost da navedeno potraživanje neće biti naplaćeno jer je BRALO GRADNJA d.o.o. blokirana preko dvije tisuće dana, a iznos blokade je preko šest milijuna kuna. Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. prosinca 2015, godine objavio oglas u skraćenom stečajnom postupku broj 2St-2123/15 koji je pokrenut nad navedenim dužnikom. Dužnik je vlasnik nekretnine u Galižani, no navedena nekretnina opterećena je hipotekom. Stečajni dužnik je obavijesti Trgovački sud u Zagrebu kako nema sredstava za ulaganje žalbe i predujam troškova, no kako ima saznanj kako stečajni dužnik BRALO GRADNJA d.o.o. ima imovinu u naravi nekretninu.

Dana 07. veljače zaprimljen je zaključak Općinskog suda u Puli kojim je stečajni dužnik pozvan da se u roku 60 dana očituje o nastavku postupka, te predloži daljnje ovršne radnje inače će se postupak obustaviti. Stečajni upravitelj nema saznanja o drugoj imovini ovršenika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka između stečajnog dužnika i društva BRALO GRADNJA d.o.o postoje i dvije parnice i to: spor u kome je BRALO GRADNJA tužitelj, a radi raskida ugovora, isplate i naknade štete koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci Stalna služba u Pazinu vodi pod brojem P-1150/11 i u kojem je donesena prvostupanjska presuda koja je bila u žalbenom postupku, te spor u kojem je stečajni dužnik tužitelj, a radi utvrđenja ništavosti prijenosa zadužnice koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-5484/09 i koji je bio u prvostupanjskom postupku.

## **6. PREKRŠAJNI POSTUPAK**

Zaprimljena je presuda Visokog prekršajnog suda kojom je Sud je odbio žalbu stečajnog dužnika vezano uz navod da je prekršaj koji mu se stavlja na teret počinjen prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni dužnik je podnio prijedlog za podnošenje zahtjeva za zaštitu zakonitosti. Novčana kazna je smanjena na 10.000,00 kn, no obzirom na stanje sredstava na žiro računu, može se očekivati blokada računa od strane Porezne uprave.

## **7. PARNIČNI I OVRŠNI POSTUPCI**

**7.1.** U parnici OLING d.o.o. protiv tuženikaa FFG. d.o.o. P-3272/13 Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu je donio rješenje o prekidu postupka. Tužitelj se nije prijavio u stečajni postupak .

**7.2.** U parnici OLING –EDIL MACHINE d.o.o. protiv tuženikaa FFG. d.o.o.P-2012/13 Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu je donio rješenje o prekidu postupka. Tužitelj se nije prijavio u stečajni postupak.

**7.3.** U ovršnom postupku ovrhovoditelja FUNDA d.o.o. Ovr-2836/12 Općinski sud u Puli je donio rješenje o prekidu postupka. Tužitelj se prijavio u stečajni postupak u naknadnom roku od tri mjeseca od dana održanja ispitnog ročišta.

**7.4.** U parnici tužitelja Marija Krizman protiv tuženikaa FFG. d.o.o. P-3272/13 zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o plaćanju sudske pristojbe na koje smo uložili žalbu. Tužitelj se nije prijavio u stečajni postupak.

**7.5.** U parnici BRALO GRADNJA d.o.o. protiv tuženikaa FFG. d.o.o. P-835/15 ranije P-1150/11 Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje o prekidu postupka. Tužitelj se prijavio u stečajni postupak, ali je njegova tražbina osporena. Kao stečajni vjerovnik tužitelj je dana 21.07.2015. uputio prigovor na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i prokazni popis imovine od 31.10.2013. godine navodeći kako u stečajnu masu ne uilazi potraživanje prema BRALO GRADNJA d.o.o. u iznosu od 560.299,00 kn jer isto ne postoji



već da je stečajni dužnik dužan BRALO Gradnji D.O.O. kako je navedeno u prijavi tražbine. Stečajna upraviteljica se očitovala na zaprimljeni prigovor.

Zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu broj 1 Pu P835/15-67 od 07. ožujka 2015. godine o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari na koji smo uložili žalbu budući da je u rješenju navedeno da je tužitelj predložio nastavak ovog parničnog postupka dana 01. ožujka 2016. godine. Naime, tužitelj je zaprimio izvadak iz rješenja o upućivanju u parnicu dana 02. siječnja 2015. godine. te je podnio prijedlog za nastavak parnice nakon više od godine dana od proteka prekluzivnog roka u kojemu je to trebao učiniti.

7.6. U parnici tužitelja FFG. d.o.o. protiv tuženika 1. Boris Golubić i 2. BRALO GRADNJA d.o.o. P-5484/09 Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje o prekidu postupka. Odluku o eventualnom preuzimanju parnice donijet će skupština vjerovnika, sukladno članku 159. Stečajnog zakona.

U navedenoj parnici stečajni dužnik je tužio 1. Boris Golubić i 2. BRALO GRADNJA d.o.o. radi utvrđenja ništavosti izjave o prijenosu prava iz zadužnice. Naime, stečajni dužnik je je kao izvođač s drugo tuženikom BRALO GRADNJA d.o.o. kao investitorom imao zaključen ugovor o građenju za izgradnju zgrade na k.č.br. 767/1 k.o. Galižana. Sukladno ugovoru predana je zadužnica kao garancija za kvalitetu izvedenih radova i do 10% od ukupne vrijednosti radova po ugovoru, dakle do 225.000,00 kn. Nakon što je dio svojih potraživanja stečajni dužnik naplatio prisilnim putem, to je tuženik BRALO GRADNJA d.o.o. izjavom o prijenosu prava iz zadužnice na prvotuženika Boris Golubić prenio svoja prava iz bjanko zadužnice. Prvo tuženik je zadužnicu predao na naplatu i tako je došlo do blokade stečajnog dužnika, a posljedično i stečajnog postupka. Tužbenim zahtjevom traženo je da se utvrdi ništavim izjava o prijenosu prava iz zadužnice od 02.10.2009. godine koju je prvotuženik Boris golubić primio od drugo tuženika BRALO GRADNJA d.o.o. te se tuženicima zabranjuje naplata iznosa od 490.000,00 kn. Parnica je prekinuta poradi stečajnog postupka otvorenog nad tužiteljem. Stečajni upravitelj predlaže da se navedena parnica ne preuzme.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donosi se odluka da se parnica koja se pod brojem P-5484/09 vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu ne preuzme.

FFG d.o.o. "u stečaju"  
Premantura

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović